

## ДОГОВОР № 0923012

безвозмездного пользования нежилым помещением

с. Челно-Вершины

" 06" декабря 2023 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский в лице руководителя комитета Афанасьевой Аллы Анатольевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и Челно-Вершинская районная Общественная организация Самарской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов», в лице председателя Натальи Николаевны Булдиной, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании Стороны, на основании постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области № 570 от 06.12.2023г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное временное пользование часть нежилого помещения, общей площадью 27,0 кв.м., расположенную в здании библиотеки, находящейся по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 20 (далее – «Имущество»).

1.2. Указанное в п.1.1. «Имущество» принадлежит «Ссудодателю» на праве собственности.

«Ссудодатель» гарантирует, что передаваемое «Имущество» не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

1.3. «Имущество» передается «Ссудополучателю» в безвозмездное временное пользование для использования в целях размещения Челно-Вершинской районной Общественной организации Самарской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов».

1.4. «Ссудополучатель» не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) «Имуществом», принадлежащим ему на праве безвозмездного временного пользования.

1.5. Срок действия договора с 06.12.2023 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудополучатель» вправе:

2.1.1. Производить улучшения «Имущества», неотделимые без вреда от «Имущества», которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию «Имущества», лишь с письменного согласия «Ссудодателя», а также по согласованию с соответствующими органами. Произведенные неотделимые и отделимые улучшения «Имущества» являются собственностью «Ссудодателя».

2.1.2. Отказаться от Договора безвозмездного временного пользования в любое время, известив об этом «Ссудодателя» за один месяц.

2.1.3. Обладает всеми правами, предусмотренными действующим законодательством.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Принять от «Ссудодателя» «Имущество» по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние «Имущества» на момент передачи.

2.2.2. Использовать «Имущество» исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к «Имуществу» при его использовании. Эксплуатировать «Имущество» в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного имущества.

2.2.3. Бережно относиться к переданному в безвозмездное временное пользование «Имуществу». Своевременно производить текущий ремонт «Имущества» а так же нести расходы по его содержанию.

2.2.4. Подписать договор на эксплуатационные, коммунальные, хозяйственные услуги в течении 10 дней с момента подписания договора.

2.2.5. При освобождении «Имущества» передать его по акту приема-передачи «Ссудодателю» в исправном состоянии с учетом нормального допустимого нормативными актами износа.

2.3. Обязанности «Ссудодателя»:

2.3.1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю» «Имущество» в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора и их назначения в трехдневный срок после подписания настоящего договора по акту приема-передачи, а так же необходимую документацию по передаваемому в пользование «Имуществу» и обеспечивает реальную возможность использования «Имущества» по назначению.

2.3.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к «Ссудополучателю», обеспечивающие «Ссудополучателю» возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего «Имущество» в соответствии с Договором.

2.4. Права «Ссудодателя»:

2.4.1 «Ссудодатель» вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом «Ссудополучателя» за один месяц..

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. «Ссудодатель» не отвечает за недостатки «Имущества», которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны «Ссудополучателю», либо должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

#### 4.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

4.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами по Договору непосредственно, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

4.4. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами для прекращения права пользования «Имуществом», т.е. известив об этом другую сторону за один месяц, а также в случаях правомерного изъятия «Имущества» у «Ссудополучателя» в одностороннем порядке по решению Собственника.

4.5. В случае реорганизации или ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.6. В случае реорганизации «Ссудополучателя» его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.7. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Ссудодателя», второй у «Ссудополучателя».

#### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ссудодатель»  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального района  
Челно-Вершинский  
Адрес: 446840, Самарская  
область, Челно-Вершинский р-он  
с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12  
ИНН 6385002260, КПП 638501001

Руководитель комитета  
А.А.Афанасьева

м.п.



«Ссудополучатель»  
Челно-Вершинская районная  
Общественная организация Самарской  
областной организации Общероссийской  
общественной организации  
«Всероссийское общество инвалидов».  
Адрес: 446840, Самарская обл. с. Челно-  
Вершины, ул. Советская, 20  
ИНН 6385002430 КПП 638501001

Председатель  
Н.Н.Булдина

М.п.



**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице руководителя комитета Афанасьева Аллы Анатольевны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны,

и Челно-Вершинская районная Общественная организация Самарской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов», в лице председателя Натальи Николаевны Булдиной, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» составили настоящий акт о нижеследующем:

«Ссудодатель» передал, а «Ссудополучатель» принял во временное владение и пользование часть нежилого помещения здания библиотеки, площадью 27,0 кв. м, находящееся по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская,20 для размещения сотрудников организации .

Техническое состояние помещений, их конструкций, инженерных систем, сетей, приборов и оборудования – удовлетворительное.

Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Объект сдал:

Объект принял:

«Ссудодатель»  
Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации муниципального  
района Челно-Вершинский  
Адрес:446840,Самарская  
область,Челно-Вершинский р-он  
с.Челно-Вершины,ул.Советская,12  
ИНН 6385002260,КПП 638501001

Руководитель комитета  
  
А.А.Афанасьева  
м.п.



«Ссудополучатель»  
Челно-Вершинская районная Общественная  
организация Самарской областной  
организации Общероссийской общественной  
организации «Всероссийское общество  
инвалидов».  
Адрес: 446840, Самарская обл. с.Челно-  
Вершины, ул. Советская,20  
ИНН 6385002430 КПП 638501001

Председатель  
  
Н.Н.Булдина  
М.п.

